

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова

План работ на 2022год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 6 по ул. Декабристов, г. Тулы

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД</b>			<b>4689,90 кв.м.</b>			
<b>Кадастровая площадь земельного участка МКД</b>			<b>3357,00 кв.м.</b>			
<b>Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"</b>			<b>21,00 руб. за м2</b>			
<b>Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"</b>			<b>1181854,80</b>			
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.</b>			<b>153533,41</b>			
<b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>146870,71</b>			
<b>Плановая сумма с учетом остатка на начало года</b>			<b>1328725,51</b>			
<b>1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
1.1	Изготовление и установка дверей в мусорокамеру п. 1, 2	шт.	32 500,00	2	65 000,00	июль-сентябрь
1.2	Изготовление и установка металлического ограждения п. 1	мп			100 000,00	август-октябрь
1.3	Ремонт входных порогов п. 1, 2				120 000,00	май-июль
<b>2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления	кв.м.	2,60	4689,90	146324,88	по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения					по мере необходимости
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД					по мере необходимости
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования					по мере необходимости
2.5	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					по мере необходимости
<b>3. Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме</b>						
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		335,40	26074,99	1 раз в год, июнь

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>					
5.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов				<b>2134,08</b>	по графику
6.	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме</b>	шт.	13,68	78	2134,08	2 раза февраль, август
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов				<b>101600,00</b>	
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	2	4000,00	96000,00	ежедневно
7.	<b>Работы по дератизации</b>	шт.	2	2800,00	5600,00	1 раз в год, ноябрь
8.	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	кв.м.	1,84	4689,90	<b>103552,99</b>	1 раз в месяц
	Удаление мусора из мусоприемных камер					
	Устранение повреждений и нарушений технического состояния и работоспособности элементов мусопровода					ежедневно
9.	<b>Работы по уборке помещений, входного в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	1,24	4689,90	69785,71	по мере необходимости еженедельно
10.	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	кв.м.	3,19	3357,00	128505,96	ежедневно
11.	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	кв.м.	0,77	4689,90	43334,68	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	кв.м.	4,00	4689,90	225115,20	ежедневно
13.	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>165000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>1311981,95</b>	

"СОГЛАСОВАНО"  
Председатель совета МКД

Гарников В.А.